

Ubytovací řád pro chalupu Čížovka (CZ)

1. 1. Příjezd

- 1.1. Ubytovat se je možné od 15:00 hodiny dne příjezdu až do 10:00 hodiny dne odjezdu.
- 1.2. Každý ubytovaný je povinen při příjezdu předložit platný doklad totožnosti.
- 1.3. S ubytovanými s trvalým pobytem mimo území České republiky vyplníme připravený dotazník a tyto informace následně zašleme na cizineckou policii ČR. Ubytovaný se zavazuje, že informace podané v dotazníku jsou úplné a pravdivé.
- 1.4. Ubytování od nás obdrží 1 svazek klíčů (1 ks klíčů od vstupních dveří, 1 ks od vstupní branky, 1ks od skládku). V případě většího počtu ubytovaných poskytneme 2 svazky.

2. Platby, zálohy, kauce (dopracujeme)

- 2.1. *Rezervace bude potvrzena po zaplacení zálohy ve výši 50% celkové ceny pobytu. Zbytek sumy je splatný nejpozději v den nástupu na pobyt.*
- 2.2. *V případě zrušení rezervace mohou být účtovány storno poplatky podle doby zrušení před plánovaným začátkem pobytu.*
- 2.3. *Při nástupu na pobyt můžeme vyžadovat kauci, buď hotově nebo prostřednictvím platební karty. Kauci vrátíme při odjezdu, pokud nedošlo k poškození majetku, v případě bezhotovostní platby bude vrácení trvat podle podmínek zprostředkovatele platby. Nebojte se, za rozbitou skleničku vám nic účtovat nebudeme.*

3. Užívání nemovitosti a jejího vybavení

- 3.1. Chalupa včetně venkovního areálu je nekuřácké prostředí.
- 3.2. Pobyt domácích mazlíčků v chalupě nepovolujeme.
- 3.3. V chalupě jsou k dispozici kamna na dřevo, které mohou užívat pouze dospělé osoby v souladu s pokyny pro bezpečné použití.
- 3.4. V kamnech i na venkovním ohništi je možné topit pouze dřevem – nepalte domácí odpad. Při manipulaci s ohněm dbejte zvýšené opatrnosti a nenechte ho bez dozoru.
- 3.5. Venkovní vyhřívaný bazén je dostupný v sezóně (květen až září) dle pokynů pronajímatelů. Dbejte zvýšené opatrnosti zejména u krajů dlažby, ať nespádnete do zahrady. Děti nikdy nenechávejte v bazénu a jeho okolí bez dozoru.
- 3.6. Myčka, pračka a sušička jsou k dispozici pro běžné domácí použití. Provozujte tato zařízení v souladu s návody na obsluhu.
- 3.7. V chalupě neprovádějte změny, jako přestavění nábytku nebo jeho vynášení z chalupy
- 3.8. Používejte pouze drobné elektrické spotřebiče např. holící strojky, nabíječky mobilů, notebooky. Nepovolujeme používání vlastních elektrických spotřebičů, které produkují teplo (tj. např. žehličky, kulmy, rychlovarné konvice, ponorné ohřívače atd.). Pokud si nejste jisti, kontaktujte nás.
- 3.9. Odpad chalupy je napojen na septik. Proto do WC a odpadů prosím nevhazujte jakýkoli pevný odpad (zbytky jídel, ovoce a zeleniny, nerozložitelný materiál jako jsou plenky, novinový papír, hygienické vložky, vlhčené papírové ubrousky, fólie apod.).
- 3.10. Při příchodu i odchodu zamykejte hlavní dveře, zavírejte okna a vypínejte klimatizaci.

4. Bezpečnost a odpovědnost

- 4.1. Ubytovaný je oprávněn chalupu užívat spolu s osobami uvedenými v knize ubytovaných.

- 4.2. Ubytování nejsou oprávněni vodit do ubytovacího zařízení neubytované osoby, přijímat na návštěvy, umožnit komukoli vstup do ubytovacího zařízení, či nechat jakoukoli neubytovanou osobu přespát ve svém pokoji.
 - 4.3. Ubytovaný plně odpovídá za chování osob, které s ním chalupu budou sdílet a v případě že tyto třetí osoby způsobí nějakou škodu, odpovídá za ni jako by ji způsobil sám.
 - 4.4. Nemovitost užíváte na vlastní nebezpečí. Za úrazy, poškození i zničení majetku (odpovědnost za škody způsobené na zdraví a majetku třetí osobě), za odcizení zavazadel po dobu rekreačního pobytu, stejně jako za škody (předčasné ukončení pobytu) způsobené přírodními živly (mráz, sníh, led, voda, vítr a pod.) či katastrofami a za škody s těmito událostmi spojené neodpovídáme.
 - 4.5. Rodiče nebo doprovod jsou plně zodpovědní za bezpečnost dětí během pobytu, zejména v blízkosti bazénu a ohniště. Za případná úrazy a újmu dětí na pozemku včetně bazénu pronajímatel nenese odpovědnost.
 - 4.6. Hosté jsou povinni se starat o zařízení a vybavení chalupy s patřičnou péčí. V případě vzniku škod nebo jejich hrozbě je povinen neprodleně informovat správce chalupy. Za případné škody způsobené hosty během pobytu bude požadováno finanční vyrovnání.
 - 4.7. Za věci vnesené ubytovaným do prostor chalupy neodpovídáme.
 - 4.8. V případě ztráty klíčů je ubytovaný povinen zaplatit při odjezdu ubytovateli smluvní pokutu (paušální náhradu ceny klíčů) ve výši 2.000,- Kč
 - 4.9. Doporučujeme, aby hosté měli vhodné cestovní pojištění na pokrytí úrazů nebo škod.
5. Soužití s ostatními
 - 5.1. Prosím, nepořádejte rušivé večírky, oslavy a hromadná setkání lidí, která by mohla rušit ostatní např. nadměrným hlukem, kouřem nebo parkováním více aut.
 - 5.2. Noční klid je od 22:00 do 6:00. Během těchto hodin se prosím zdržte hlasitého chování, které by mohlo rušit okolí.
6. Odchod a předání chalupy
 - 6.1. Před odjezdem prosíme vynesete odpadky. Směsný odpad patří do černé plastové popelnice ve skládce přístupném ze zápraží za chalupou. Tříděný odpad umístěte do kontejnerů u výjezdu z vesnice, na opačné straně silnice než je chalupa.
 - 6.2. Dejte použité nádoby do myčky a zapněte ji.
 - 6.3. Před odjezdem také prosím proveďte kontrolu všech zařízení a zhasněte světla.
 - 6.4. Klíče ...
7. Ostatní
 - 7.1. Vyhraujeme si právo vstupovat do chalupy za účelem její prohlídky a kontroly jejího stavu. O prohlídce budeme ubytovaného předem informovat.
 - 7.2. Vyhraujeme si právo okamžitě ukončit pobyt v případě závažného porušení tohoto ubytovacího řádu.
 - 7.3. Rezervací ubytování ubytovaný vyjadřuje souhlas s těmito podmínkami.
 - 7.4. Provozovatelem penzionu a odpovědnou osobou je: ...
 - 7.5. Pověřenou osobou provozovatelem je: ...
 - 7.6. Tento ubytovací řád nabývá platnosti dnem 1.6. 2024.

Accommodation rules for the cottage Čížovka (CZ)

1. Arrival

- 1.1. Check-in is possible from 3:00 p.m. on the day of arrival until 10:00 a.m. on the day of departure.
- 1.2. Each guest is required to present a valid identity document upon arrival.
- 1.3. With those accommodated with permanent residence outside the territory of the Czech Republic, we will fill out a prepared questionnaire and then send this information to the Aliens Police of the Czech Republic. The guest undertakes that the information provided in the questionnaire is complete and true.
- 1.4. Those staying will receive 1 set of keys from us (1 key for the entrance door, 1 key for the entrance gate, 1 key for the dump). In the case of a larger number of guests, we will provide 2 bundles.

2. Payments, deposits, deposits (will be finalized)

- 2.1. The reservation will be confirmed after payment of a deposit of 50% of the total price of the stay. The rest of the amount is due at the latest on the day of arrival.
- 2.2. In case of cancellation of the reservation, cancellation fees may be charged according to the time of cancellation before the planned start of the stay.
- 2.3. Upon check-in, we may require a deposit, either in cash or by credit card. We will return the deposit upon departure if there is no damage to the property, in the case of non-cash payment, the refund will take according to the conditions of the payment intermediary. Don't worry, we won't charge you anything for a broken glass.

3. Use of the property and its equipment

- 3.1. The cottage, including the outdoor area, is a non-smoking environment.
- 3.2. We do not allow pets to stay in the cottage.
- 3.3. There is a wood burning stove in the cottage, which can only be used by adults in accordance with the instructions for safe use.
- 3.4. In the stove and on the outdoor fireplace, it is only possible to heat with wood - do not burn household waste. Take extra care when handling fire and do not leave it unattended.
- 3.5. The outdoor heated pool is available in season according to the landlord's instructions. Be especially careful around the edges of the paving, so you don't fall into the garden. Never leave children unattended in and around the pool.
- 3.6. A dishwasher, washing machine and tumble dryer are available for general household use. Operate these devices in accordance with the operating instructions.
- 3.7. Do not make changes to the cottage, such as rearranging the furniture or moving it out of the cottage
- 3.8. Only use small electrical appliances, e.g. shavers, mobile phone chargers, laptops. We do not allow the use of our own electrical appliances that produce heat (i.e. irons, curling irons, kettles, immersion heaters, etc.). If you are not sure, please contact us.
- 3.9. The waste of the cottage is connected to the septic tank. Therefore, please do not throw any solid waste into the toilet and waste (food scraps, fruit and vegetables, non-degradable material such as diapers, newsprint, sanitary napkins, wet paper towels, foil, etc.).
- 3.10. Lock the main door and close the windows when arriving and leaving.

4. Safety and responsibility

- 4.1. The lodger is entitled to use the cottage together with the persons listed in the lodger's book.
 - 4.2. Boarded persons are not authorized to bring non-accommodated persons to the accommodation facility, receive visitors, allow anyone to enter the accommodation facility, or let any non-accommodated person sleep in their room.
 - 4.3. The lodger is fully responsible for the behavior of the persons who will share the cottage with him, and in the event that these third parties cause any damage, he is responsible for it as if he had caused it himself.
 - 4.4. You use the property at your own risk. For injuries, damage and destruction of property (responsibility for damage caused to health and property of a third party), for theft of luggage during a holiday stay, as well as for damage (premature termination of stay) caused by natural elements (frost, snow, ice, water, wind) etc.) or disasters and we are not responsible for damages associated with these events.
 - 4.5. Parents or chaperones are fully responsible for the safety of children during their stay, especially near the pool and fire pit. The lessor is not responsible for possible injuries and damage to children on the property, including the pool.
 - 4.6. Guests are obliged to take care of the equipment and facilities of the cottage with due care. In the event of damage or the threat of damage, he is obliged to inform the cottage manager immediately. Financial compensation will be required for any damages caused by guests during their stay.
 - 4.7. We are not responsible for things brought into the cottage by guests.
 - 4.8. In case of loss of the keys, the guest is obliged to pay a contractual penalty (flat-rate compensation for the price of the keys) in the amount of CZK 2,000 to the accommodation provider upon departure
 - 4.9. We recommend that guests have appropriate travel insurance to cover accidents or damage.
5. Coexistence with others
 - 5.1. Please do not hold disruptive parties, celebrations and mass gatherings of people that could disturb others by e.g. excessive noise, smoke or multi-car parking.
 - 5.2. Night time is from 10:00 p.m. to 6:00 a.m. During these hours, please refrain from loud behavior that could disturb the surroundings.
6. Departure and handover of the cottage
 - 6.1. Please take out the trash before leaving. Mixed waste belongs in a black plastic bin in the landfill accessible from the stile behind the cottage. Place sorted waste in containers at the exit from the village, on the opposite side of the road from the cottage.
 - 6.2. Put the used dishes in the dishwasher and turn it on.
 - 6.3. Please also check all equipment and turn off lights before leaving.
 - 6.4. Keys...
7. Other
 - 7.1. We reserve the right to enter the cottage for the purpose of inspection and inspection of her condition. We will inform the guest about the visit in advance.
 - 7.2. We reserve the right to immediately terminate the stay in the event of a serious violation of these accommodation regulations.

- 7.3. By reserving accommodation, the accommodated party expresses their agreement to these terms and conditions.
- 7.4. The operator of the boarding house and the responsible person is: ...
- 7.5. The person authorized by the operator is: ...
- 7.6. These accommodation rules come into force on 1.6. 2024.

Odkazy

<https://chalupaulukasku.cz/ubytovaci-rad/>

<https://www.ubacmana.cz/ubytovaci-rad/>

<https://www.chalupanavrsku.cz/ubytovaci-rad->

https://roubenka-podlesem.cz/wp-content/uploads/2022/09/Ubytovaci-rad_Chalupa_8_2022.docx

<https://www.inprincipio.cz/pdf/ubytovaci-rad.pdf>